



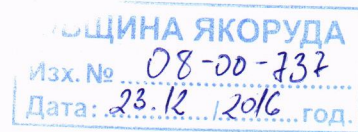
ОБЩИНА ЯКОРУДА

MUNICIPALITY of YAKORUDA

2790 Якоруда, ул. "Васил Левски" № 1
тел. 07442/2328, факс 07442/2328
ел. поща: oba_yda@abv.bg

1, V. Levski Str., 2790 Yakoruda, Bulgaria
Phone: +359/7442/2328, Fax: +359/7442/2328
e-mail: oba_yda@abv.bg

ДОГОВОР



Днес, 23.12 2016 г., в гр. Якоруда, между:

1. ОБЩИНА ЯКОРУДА, с адрес: гр. Якоруда, п.к. 2790, обл. Благоевград, ул. „Васил Левски“ № 1, Идентификационен номер BG 000025039, представлявана от инж. Нуредин Кафелов – Кмет на Община Якоруда и Айше Хаджалиш – Главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. „Ати Консулт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Младост - 2“ бл. 208, вх. 2, Идентификационен номер / ЕИК 175229925 представлявано от Петър Атанасов Петров - Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на Протокол за класиране на офертите, утвърден от Кмета на Община Якоруда, в процедура открита с Обява с уникален номер в регистъра на АОП ID 9057397 и при условията на чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 20 ал. 3 т. 2 от Закона за обществените поръчки.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на Инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР на общински път „Конарско – Бел Камен“, находящ се на територията на община Якоруда

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейността, предмет на договора, в съответствие с разпоредбата на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, нормативните актове, регламентиращи дейността по упражняване на строителен надзор, техническите, технологичните правила и нормативи и изискванията на документацията за проекта.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И ВЛИЗАНЕ В СИЛА

Чл. 3. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Чл. 4. Изпълнението на договора ще продължи до окончателното приемане на строежа, чрез издаване на документ за влизането му в експлоатация и след издаване на технически паспорт.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. Общата цена на договора е в размер на **33 000.00 (тридесет и три хиляди)** лева без ДДС или **39 600.00 (тридесет и девет хиляди и шестстотин)** лева с ДДС.

Чл. 6. (1) Дължимите плащания по чл.5 се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** както следва:

ЗА ПЪРВИ И ВТОРИ ЕТАП

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 5, както следва:

- Плащане в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора, дължимо в срок до 10 (десет) дни от изготвяне на Доклад за съответствие на проектната документация и представяне на оригинална фактура за стойността на плащането.

- Междинно плащане в размер на 25% (двадесет и пет на сто), дължими в срок до 10 (десет) дни от изпълнение на първи етап от СМР и представяне на фактура за стойността на плащането.

ЗА ТРЕТИ ЕТАП

- Междинно плащане в размер на 25% (двадесет и пет на сто), дължими в срок до 10 (десет) дни от представяне на фактура за стойността на плащането.

- Второ междинно плащане в размер на 25 % (двадесет и пет на сто), дължими в срок до 10 (десет) дни от представяне на фактура за стойността на плащането.

- Окончателно плащане в размер на 20 % (тридесет на сто), дължими в срок до 10 (десет) дни от въвеждане на експлоатация на обекта и представяне на фактура за стойността на плащането.

Разплащането става по банков пък по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: "Общинска банка" АД,

Банков код: BG11 SOMB 9130 1042 7876 01,

IBAN: SOMBBGSF

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 1 /едно/ на сто от стойността на договора, без включен ДДС в размер на **990.00 /деветстотин и деветдесет/** лева. Гаранцията се представя под формата на парична сума, съгласно документацията за участие.

В срок от 5 работни дни от изпълнението на първия и втори етап от СМР на обекта, Възложителят освобождава 0,5% от стойността на гаранцията за изпълнение. Останалата част от гаранцията, в размер на 0,5%, ще бъде освободена в срок от 5 работни дни след въвеждане в експлоатация на целия обект.

При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава, както следва: В срок от 5 работни дни от изпълнението на първия етап от обекта, Възложителят освобождава 1% от стойността на гаранцията за изпълнение. Останалата част от гаранцията, в размер на 1%, ще бъде освободена в срок от 5 работни дни след въвеждане в експлоатация на целия обект.

2. Оценката обхваща проверка за съответствие с:

3. предвижданията на подробния устройствен план

4. правилата и нормите за устройство на територията

5. изискванията по чл.169, ал. 1 и 2 ЗУТ

6. взаимната съгласуваност между частите на проекта
7. пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления
8. изискванията за съоръженията с повишена опасност, ако на обекта има такива
9. специфичните изисквания към определените видове строежи съгласно нормативен акт, ако на обекта има такива
10. упражнява непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР и съответствието на извършващото се строителство със законовите изисквания; строителните правила и нормативи; техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните, и противопожарните изисквания; предвижданията на инвестиционния проект, договора за строителните работи.
11. координира строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация;
12. подписва актовете и протоколите в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72/2003);
13. осигурява спазването на условията за безопасност на труда съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд, НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и останалите нормативни актове, уреждащи тази материя;
14. осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности в съответствие със Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
15. контролира съответствието на влаганите материали и продукти с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти;
16. осигурява предприемането на всички необходими мерки с цел недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
17. подписва всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
18. дава инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и взимане на решения по технически въпроси, които не променят техническите проекти;
19. обсъжда с изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности възникналите проблеми във връзка със СМР и информира Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок след нарушението;
20. изпълнява необходимите действия за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
21. преди да разреши изпълнението на строителните работи, извършва проверка и установява съответствието на строежа с одобрения проект, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво;
22. информира Възложителя за всички недостатъци и потенциални проблеми, идентифицирани при изработването на документацията и мястото по проекта;
23. изгражда качествена система за контрол и на тази база прави преоценка на плана на строителя за осигуряване на качество;
24. съгласува работната програма на строителя и методите за изпълнение на работите;
25. проверява и одобрява плана за безопасност на строителя;
26. инспектира строителните работи и проверява дали изпълнението отговаря на спецификациите и проектната техническа документация;
27. осъществява мониторинг на прогреса на работите чрез сравняване на актуалния прогрес с одобрената програма и ако работите изостават от програмата, и

изисква от строителя да предприеме съответните мерки за подобряване на работния прогрес;

28. провежда месечни срещи за напредъка на работите, включително и финансовия, води протоколи на обсъжданията и изготвя месечни отчети за прогреса на работите;

29. одобрява работните планове на строителя;

30. предприема възможните действия за защита на интересите на Възложителя и в управлението на всички неблагоприятни събития или обстоятелства, които могат да възникнат, по такъв начин, че да сведе до минимум появата на непредвидени разходи и прекъсване или забавяне на напредъка на работите.

31. при промяна на напредъка на работите, който води до натрупване на закъснение, изисква от строителя да преработи работната програма и да обезпечи новата програма с необходимите ресурси, за да завърши работите в първоначално уговорения срок за приключване на строителството

32. провежда регулярни инспекции на мястото, за да провери качеството на изработките и материалите в съответствие с изискванията на спецификациите и добрите инженерни практики;

33. следи и контролира качеството на работата на строителя и верността на резултатите от изпитванията за контрол на качеството;

34. изготвя всякакви промени, отнасящи се до количеството работи и периода за завършването им, ако са необходими за мястото, като получи одобрението на Възложителя преди това, в случай че промените засягат стойността на договора и/или периода за завършване на работите;

35. издава инструкции за отстраняване/ поправка на всички работи, които не отговарят на изискванията.

36. изисква изготвянето на екзекутивната документация и другата техническа документация по изпълнение на строително-монтажните дейности от Изпълнителя в предвидените от закона случаи;

37. подписва съвместно с Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности изготвената екзекутивна документация и я представя на съответните органи съгласно чл. 175 и следващите от ЗУТ;

38. внася екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;

39. участва при съставянето констативния акт по чл.176, ал.1 от ЗУТ, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности, който удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаването на строежа от Изпълнителя на строително-монтажните дейности на Възложителя.

40. съхранява и предоставя при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 до приключване на строително-монтажните работи на обекта.

41. съдейства на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да регистрира пред органа издал разрешението за строеж, въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и документ от Агенция по кадастъра, съгласно изискванията на ЗУТ.

42. изготви технически паспорт на строежа съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба №5 / 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

43. В четиринадесет дневен срок представяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба №3 на МРРБ, изготвя и представя на Възложителя – Окончателен доклад за въвеждане в експлоатация;

44. извършва всяка друга дейност необходима за точното и качествено извършване на строителния надзор в обекта, съобразно нормативните изисквания.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва още следните изисквания:

- да осигурява достъп за извършване проверки на място и одити, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обектите и цялата документация;
- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;
- да докладва за възникнали нередности;
- да възстанови без протест суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;
- незабавно да информира Възложителя или неговия представител за възникнали проблеми по време на изпълнение на СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване;
- да спазва изискванията на Законодателството на Европейската общност и националното законодателство;
- да спазва изискванията за съхраняване на документацията и размножаването ѝ.

Чл.8. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** упражнява строителния надзор в обекта чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на експерти, неразделна част от лиценза за упражняване на строителен надзор.

Чл.9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за:

1. законосъобразно започване на строежа;
2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 ;
4. спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
6. годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
7. оценката за енергийна ефективност.

Чл. 10. (1) В срок от 10 (десет) дни от датата на сключване на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от валидни застрахователни полици в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за вида строеж, върху който ще упражнява надзор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховката по ал.1 за целия период на действие на договора.

Чл.11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговорената цена при условията и в сроковете от настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;
2. да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** постоянен достъп до обекта.
3. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно отстранява, възникнали в процеса на работа проблеми, разрешаването на които е от неговата компетентност.
4. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да дава предписания и указания по изпълнението, които са задължителни, освен ако с тях не се нарушават законови или технологични изисквания.
3. При констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора да поиска своевременното им отстраняване и поправяне, а ако това не бъде изпълнено да прекрати договора едностранно без предизвестие.

VI. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.14. (1) При забавено изпълнение на договорените работи или тяхното предаване по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и при допуснато забавяне от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при плащане на извършените работи, виновната страна дължи на изправната освен законната лихва и неустойка в размер на 0,2% на ден от стойността на забавеното изпълнение, но не повече от 5% (пет процента) от нейния размер.

(2) Достигането на максималният размер на предвидената по ал.1 неустойка е основание за едностранно прекратяване на договора от изправната страна.

(3) Неизправната страна по договора дължи и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако последните превишават размера на неустойката.

Чл.15. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** неоснователно откаже изпълнението на възложената работа, дължи неустойка в размер на 7.2% (седем цяло и два процента) от стойността на останалата неизпълнена работа.

(2) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекрати едностранно изпълнението на задачата преди изтичане на срока за изпълнение, той заплаща извършената до момента на прекратяването работа, установена с двустранно подписан протокол.

Чл.16. (1) Ако възложителят установи нарушения или отклонения от уговореното изпълнение, същите се описват в протокол, който се подписва от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да подпише протокола, същият се подписва от трето независимо лице, компетентно да извършва строителен надзор или се констатира от компетентния държавен орган.

(2) При установени по реда на ал.1 нарушения, възложителят има право да откаже заплащане на уговореното възнаграждение, до отстраняването на нарушението както и на евентуално причинени от него вреди. В случай че изпълнителят не отстрани нарушението, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора едностранно.

(3) При пропуски и вреди, причинени от изпълнителя, при или по повод изпълнение на задълженията му, които са установени в процеса на изпълнение, **Възложителят** има право да поиска намаляване на възнаграждението, съобразно вредите.

Чл.17. При прекратяване на договора по вина на някоя от страните, виновната страна дължи неустойка в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора.

Чл. 18. Дължимата неустойка не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. При условията на чл.43, ал.4 от ЗОП.

(2) В случаите по ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.20. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.21. Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнение му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

Чл.22. Настоящият договор може да бъде изменян само при условията на чл.43, ал.2 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/.

Чл.23. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл.24. Всички съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на този договор ще се извършват в писмена форма изпратени на адресите, посочени в този договор. В случай, че някоя от страните промени адреса си, същата е задължена да информира другата страна по договора в 5 дневен срок от настъпване на обстоятелството. В случай, че такова уведомление не е изпратено то съобщения изпратени на посочения в договора адрес се считат за получени.

Чл.25. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднакви екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


.....


КМЕТ НА ОБЩИНА ЯКОРУДА

/ инж.Нуредин Кафелов /

.....
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

/Айше Хаджалиш /

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:


.....


„Ати Консулт” ЕООД

Петър Атанасов Петров - Управител