



ОБЩИНА ЯКОРУДА

MUNICIPALITY of YAKORUDA

2790 Якоруда, ул. "Васил Левски" № 1
тел. 07442/2328, факс 07442/2328
ел. поща: oba_yda@abv.bg

1, V. Levski Str., 2790 Yakoruda, Bulgaria
Phone: +359/7442/2328, Fax: +359/7442/2328
e-mail: oba_yda@abv.bg

ОБЩИНА ЯКОРУДА
Изх. № 08.00-402
Дата: 14.07.2016 год.

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ И УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ ПО ДОКЛАДА ЗА ЕО, В Т.Ч. ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ НЕГО И ПО ПРОЕКТА НА ОУП НА ОБЩИНА ЯКОРУДА

по смисъла на чл. 20, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)

1. Информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Информация за възложителя на плана (орган или оправомощено по закон за трето лице) име, пълен пощенски адрес, лице за връзка – телефон, факс и адрес за електронна поща
Възложител на общия устройствен план и на екологичната част към него е:

Име: община Якоруда, област Благоевград

Пълен пощенски адрес – 2790 ЯКОРУДА, ул. "Васил Левски" № 1

Телефон, факс и e-mail – 07442 23 28/ 07442 26 28/ oba_yda@abv.bg

Лица за контакти:

Беди Осман – Зам. кмет на община Якоруда

0889998987 / bedi_osman@abv.bg

Магдалена Богданова – Зам. кмет на община Якоруда

0888969642/ magi_bb@abv.bg

Арх. Лъчезар Лалев – Ръководител на проектантския екип

0878803670/ archpro@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма:

а) основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт;

Общият устройствен план на община Якоруда се изработва въз основа на Планово задание в съответствие с чл. 125 от ЗУТ.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата;

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.3 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години. Съгласно плановото задание за изработване на ОУП на Община Якоруда, настоящият ОУП е с планов хоризонт 2035 г. След влизане в сила на окончателния проект на ОУП, неговите предвиждания стават задължителни за подробното и инвестиционното проектиране. Прилагането на предвижданията на ОУП става посредством разработването на устройствени планове от по-нисък йерархически ранг за отделни по-малки територии (подробни устройствени планове). Подробните устройствени планове задължително се съобразяват с предвижданията на Общия устройствен план и правилата и нормативите за неговото прилагане. В този смисъл като етапи на изпълнение на ОУП могат да се разглеждат етапите на последващото подробно планиране и проектиране.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;

Общият устройствен план на Община Якоруда е с общински териториален обхват в област Благоевград.

г) засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ);

Съгласно отговор на МОСВ до община Якоруда (изх.№30(1)09.01.2015г.), на територията на община Якоруда попадат следните елементи на Националната екологична мрежа по смисъла на чл. 3, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000"):

А. Защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии:

- Част от Национален парк "Рила", обявен със Заповед №397/15.10.1999 г. на МОСВ;
- Защитена местност "Белаците", обявена за природна забележителност със Заповед №521/20.05.1985 г. на Комитета за опазване на околната среда при Министерски съвет и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-652/26.05.2003г. на министъра на околната среда и водите;
- Природна забележителност "Честна", обявена със Заповед NQ521/20.05.1985 г. на Комитета за опазване на околната среда при Министерски съвет.

Б. Защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000":

- Част от защитена зона BG0000495 "Рила" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764 от 28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр.100/2008 г.);
- Част от защитена зона BG0000495 "Рила" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ . бр. 21/2007 г., изм. и доп.);

33 BG0000495 "Рила" е от тип "С", т.е. границата на зоната, определена за опазване на природните типове местообитания и на дивата флора и фауна изцяло се припокрива с границата на зоната, определена за опазване на дивите птици.

д) основни цели на плана/програмата;

Основните цели на ОУП на община Якоруда могат да се обобщят както следва:

Да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво развитие на общината и изграждане на населените места в хармония със съществуващите природни социално-икономически и регионални характеристики и условия.

Тази цел се осъществява паралелно и координирано с реализирането на приоритетите в Общинския план за развитие 2014-2020 г. на община Якоруда:

- Развитие на човешкия потенциал
- Постигане на устойчив растеж и икономическо развитие
- Развитие на техническата инфраструктура в община Якоруда
- Ефективна администрация в полза на населението и бизнеса

С ОУПО се дават устройствени решения в следните направления:

- Структура на територията – устройствените зони за обитаване, производство, рекреация, природозащита, природо-възстановяване, комуникация и инфраструктура.
- Строителните граници, в т.ч. и терените за ново селищно развитие, при отчитане собствеността на гражданите, ограничителите и стимулаторите за териториално развитие.
- Строителните зони, границите им, начинът на застрояване и основни параметри на застрояване (интензивност, плътност, височина и др.)

- Комуникационно-транспортна система - Главната и обслужваща улична мрежа, републиканската, общинска и локална пътна мрежа.
- Инженерната инфраструктура – Трасетата, обектите, мрежите и съоръженията на Електро, ВиК и телекомуникационните системи
- Недвижимите културни ценности - защитени архитектурни, културни, археологически зони и единични обекти - паметници на културата.
- Обектите на социалната и институционална инфраструктура – системи "Образование", "култура и духовно развитие", "здравеопазване", "Спорт и младежки дейности" и др., които се изграждат със средствата на общината и държавата и са от особена важност за обществото.
- Екологически мероприятия, параметри и изисквания за повишаване стандарта и качествата на околната среда.
- Устройствено и композиционно естетическо оформяне на урбанизирания и естествен ландшафт.
- Разчети за баланса на територията и други важни териториални показатели.
- Мероприятия за устойчивост на социално-икономическото развитие, хармоничност и устойчивост на устройствените условия.

е) финансиране на плана/програмата (например държавния и общинския бюджет, международни програми, финансови институции);

Проектът на Общ устройствен план на Община Якоруда ще бъде осъществен чрез финансово подпомагане със средства от държавния бюджет и собствени средства от бюджета на общината.

ж) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността;

1. Заинтересованите лица могат да изразят писмено своите становища по доклада за ЕО, както и по проекта за ОУП, по реда и сроковете на чл. 20, ал. 1, т. 1 „а-г” и т. 2 „а-в” от *Наредбата ЕО*.
2. Съгласуване на мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана по отношение на околна среда и човешко здраве, съгласно чл. 20, ал. 8 от *Наредбата за ЕО*;
3. Обществено обсъждане (по чл. 21, ал. 1, т.1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и чл. 127, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*) на екологичната част към проекта на ОУП;
4. Издаване на становище на Директора на РИОСВ за съгласуване на плана;

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата;

Кмета на община Якоруда.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата;

Съгласно чл. 127, ал. 6 от *Закона за устройство на територията*, Общият устройствен план се одобрява от Общинския съвет по доклад на Кмета на общината. В този смисъл компетентен орган, по смисъла на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и чл. 10 от *Закона за опазване на околната среда* е Директорът на регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ).

Орган по прилагането на окончателния проект на ОУП след неговото одобряване е Община Якоруда - главният архитект на общината съответните структури по устройство на територията в общинската и районната администрация на общината.

5. Място за публичен достъп и време за запознаване с проекта на ОУП и доклада за екологична оценка към него и лица притежаващи необходимата квалификация, определени да предоставят устни разяснения на място:

Публичен достъп до екологичната част на ОУП и Предварителния проект на ОУП осигурен на адрес:

Община Якоруда, област Благоевград, пълен пощенски адрес: 2790 ЯКОРУДА, ул. "Васил Левски" № 1, в сградата на община Якоруда, ет.2, кабинет на г-н Иван Станоев – еколог, всеки работен ден от 8.30 до 16,30 часа.

Лице за контакти: г-н Иван Станоев, еколог на община Якоруда.

Достъп до екологичната част на ОУП и Предварителния проект на ОУП и всички приложения към тях е осигурен и на сайта на община Якоруда www.yakoruda.gateway.bg, рубрика „Програми”.

6. Срок за изразяване на становище по екологичната част на ОУП и предварителния проект на ОУП:

30 дни от датата на публикуване на съобщението считано от 15.07.2016 г.

7. Начин на изразяване на становищата:

Становища могат да се депозират на адрес:

Община Якоруда, област Благоевград, пълен пощенски адрес: 2790 ЯКОРУДА, ул. "Васил Левски" № 1, в сградата на община Якоруда, ет.2, кабинет на г-н Иван Станоев – еколог, всеки работен ден от 8.30 до 16,30 часа.

Лице за контакти: г-н Иван Станоев, еколог на община Якоруда.

Телефон за връзка 07442/ 26 37 ,e-mail : oba_yda@abv.bg

Свързани документи: Екологична оценка към ОУП, Нетехническо резюме, Приложения, Предварителен проект и графична част на ОУП.

Крайният срок за изразяване на становище и провеждане на консултации по ОУП и ЕО е 16.30 часа на 15.08.2016г.

8. Обществено обсъждане на ОУП и на Екологичната му оценка

Проектът на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127(1) от ЗУТ, което ще се проведе на 16.08.2016 г. от 13.00 ч. в Заседателна зала в сградата на Общински съвет – гр. Якоруда на адрес : гр.Якоруда, ул. „Васил Левски” 1.

С уважение,
инж. Н. Кафелов
Кмет на община Якоруда

