

**ЗАПОВЕД**№ 163 / 10.11. 2017 год.

На основание чл.44, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.31, ал.1, т.1 и чл.75, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – Якоруда и във връзка с Решение № 24 / Протокол № ОбС – 02/17.02.2017 год. и Решение № 50 / Протокол № ОбС – 05/15.06.2017 год. на Общински съвет – Якоруда

**НАРЕЖДАМ:**

I. Да се открие процедура за провеждане на неприсъствен публичен търг за продажбата на следните недвижими имоти, представляващи апартаменти на 2-ри етаж от общинска сграда – частна общинска собственост, описана в Акт за частна общинска собственост №191/27.10.2009год., находяща се в кв.70, УПИ I по плана на гр.Якоруда, а именно:

- ✓ Апартамент 3 , етаж 2 с обща площ 93.25 кв.м.;
- ✓ Апартамент 4 , етаж 2 с обща площ 105.48 кв.м.
- ✓ Апартамент 5 , етаж 2 с обща площ 81.63 кв.м.

II. Търгът да се проведе в административната сграда на Община Якоруда, ул. "Васил Левски" №1, в заседателната зала на Общински съвет – Якоруда на **28.11.2017 год. от 10.00 часа.**

III. Определям начална тръжна цена както следва:

- ✓ За Апартамент 3 , етаж 2 с обща площ 93.25 кв.м. – 17 100.00лв. /седемнадесет хиляди и сто лева/ без ДДС;
- ✓ За Апартамент 4 , етаж 2 с обща площ 105.48 кв.м. – 14 900.00лв. /четирнадесет хиляди и сто лева/ без ДДС;
- ✓ За Апартамент 5 , етаж 2 с обща площ 81.63 кв.м.– 24 000.00лв. /двадесет и четири хиляди лева/ без ДДС;

IV. На основание чл.75, ал.7, т.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, определям депозит за участие в размер на 10% /десет на сто/ върху началната тръжна цена за горепосочените имоти или:

- ✓ За Апартамент 3 , етаж 2 с обща площ 93.25 кв.м. – 1710.00лв.
- ✓ За Апартамент 4 , етаж 2 с обща площ 105.48 кв.м. – 1490.00лв.
- ✓ За Апартамент 5 , етаж 2 с обща площ 81.63 кв.м.– 2400.00лв.

който се внася до **27.11.2017 г. до 17.00 часа** на деня, предхождащ търга по банкова сметка на община Якоруда – „Интернешънъл Асет Банк“ АД, IBAN BG91IABG74583301126900, BIC: IABGBGSF. Определеният депозит служи като гаранция за сключване на договора. В случай, че обявеният за спечелил търга участник откаже сключването на договор, депозитът остава в полза на Община Якоруда. Депозитът на неспечелилите участници се освобождава след изтичане срока за обжалване на заповедта за определяне на спечелил участник. Депозитът на спечелилия участник, сключил с Община Якоруда договор, се връща.

V. Комисия за провеждане на търга в деня на провеждане на публичния търг.

VI. Утвърждавам тръжна документация.

VII. Тръжната документация е на стойност 10.00лв. за един комплект и може да се закупи от фронт-офиса на община Якоруда.

VIII. Писмените предложения се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се записва името на участника и точното описание на обекта, и се приемат до 17.00 часа на деня, предхождащ търга (27.11.2017 г.), в деловодството на общината. *(Когато последният ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, трябва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден.)*

Към предложението се прилагат:

- заявление за участие;
- копие от документ за самоличност;
- удостоверение, издадено от Агенцията по вписване или удостоверение за актуално състояние на фирмата */когато е приложимо/*;
- удостоверение за регистрация по ЗДДС */когато е приложимо/*;
- копие от ЕИК по БУЛСТАТ */когато е приложимо/*;
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- удостоверение за липса на задължения към община Якоруда *(удостоверението за липса на задължения от кандидата към община Якоруда се издава от отдел "Местни данъци и такси" – гр.Якоруда;*
- декларация от кандидата, че няма задължения към държавата;
- декларация от кандидата, че не е отказал сключването на договор с Община Якоруда за текущата година, след спечелването на проведен търг или конкурс;
- декларация, че кандидата не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация.
- проект на договор.

IX. Извлечение от заповедта да се постави на информационното табло пред община Якоруда и да се изпрати за публикуване най-малко 15 /петнадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията във вестник "Струма" */местен всекидневник/*, да се публикува на електронната страница на общината и излъчи по местната кабелна телевизия.

X. За справки и контакти: тел. 07442/3115 или в сградата на Общинска администрация, ул."Васил Левски" №1. Лице за контакти: Емигюл Коренарска

инж. Нуредин Кафелов  
Кмет на община Якоруда

