



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

г-жа Педи Осман  
г-жа М. Богданова  
*[Handwritten signature]*

Изх. № 3519/41  
14.11 ..... 2016 г.

/обр. разписка/

ДО  
ИНЖ. НУРЕДИН КАФЕЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯКОРУДА  
гр. Якоруда, ул. "Васил Левски" № 1

ОБЩИНА ЯКОРУДА  
Вх. № 05-08-82  
Дата: 17.11.2016 год.  
Мустафа Джунев ... *[Signature]*

КОПИЕ ДО:  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ  
„ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

На вх. № 3519/27.09.2016 г.

Относно: Становище по екологична оценка (ЕО) за Общ устройствен план (ОУП) на Община Якоруда

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАФЕЛОВ,

Приложено Ви изпращаме Становище по ЕО № БД-02/2016 г., с което РИОСВ - Благоевград съгласува горния план.

На основание чл. 27, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) като възложител на плана имате задължение в **3-дневен срок да обявите Становището по ЕО чрез страницата в интернет и/или по друг подходящ начин**, съобразено с обявяването на плана, ако такова се изисква.

На основание чл. 29, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* следва до 14 дни преди одобряването на окончателния проект на ОУП да представите в РИОСВ-Благоевград **обобщена справка**, включваща анализ на:

- съответствие на проекта на ОУП с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от консултациите, с условията, мерките и ограниченията в Становището по ЕО;



- съответствие на проекта на ОУП с обоснованата в Становището по ЕО алтернатива по чл. 26, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за постигане на целите на плана;
- степента, в която мерките по чл. 26, ал. 2, т. 2 и 3 от Наредбата за ЕО са предвидени в проекта на ОУП.

Съгласно изискванията на нормативната уредба, писменото произнасяне на РИОСВ-Благоевград по обобщената справка трябва да е налично преди окончателното одобряване на плана.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО е необходимо да уведомите РИОСВ-Благоевград в 14-дневен срок след одобряването на плана, включително за оповестяването на одобрението му.

Предоставяме копие на Становището по ЕО на Басейнова дирекция «Западнобеломорски район» (за сведение).

**Приложение:** Оригинал на Становище № БД-02/2016 г. за Община Якоруда и копие за Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

С уважение,

**АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**

Директор на РИОСВ – Благоевград





## СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БД- 02/11.11.2016 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*,

### СЪГЛАСУВА

#### Общ устройствен план на Община Якоруда

**Възложител:** Община Якоруда с адрес гр. Якоруда, ул. "Васил Левски" № 1, Булстат 000025039

#### Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на Община Якоруда се изработва по реда на Закона за устройство на територията за определяне на общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура, регламенти за опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство. Очакваният период на действие на ОУП е 20 години.

ОУП обхваща територия на Общината и включва 8 населени места – 1 град: гр. Якоруда и 7 села: с. Аврамово, с. Бел камен, с. Бунцево, с. Конарско, с. Смолево, с. Черна Места и с. Юруково.

Основната цел на плана е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво развитие на Общината и изграждане на населените места в хармония със съществуващите природни социално-икономически и регионални характеристики и условия.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.



2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т. ч.

- за подобряване качеството на атмосферния въздух планът предвижда: ограничено териториално развитие на селищните територии; газифициране на жилищните квартали; по нататъшно развитие и доизграждане на пътната инфраструктура;
- за опазване на водите се предвижда: доразвиване и доизграждане на водопроводни и канализационни мрежи, и пречиствателни станции за отпадъчни води; учредяване на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около минералните водоизточници; предпазване на подземните води от замърсяване; съхраняване на водните площи;
- по отношение на управлението на отпадъците се предвижда: прилагането на интегрирания подход за управление на отпадъци; доусъвършенстване на въведените системи за разделно събиране на отпадъци и за събиране на опасни отпадъци;
- за опазване на биоразнообразието, защитените зони по реда на Закона за биологичното разнообразие и защитените територии по реда на Закона за защитените територии: планът не предвижда устройствена намеса в защитените зони и защитените територии; презастрояване на крайселищните и природните крайречни територии; създаване на планови и проектни предпоставки за обогатяване на околната среда с природни елементи и съобразени със специфичната за района естествена дървесна растителност;
- за опазване на ландшафта се предвижда: регулирано териториално развитие; озеленителни действия; възстановяването на природните и антропогенни компоненти на ландшафта.

4. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните проблеми по опазване на околната среда на територията на Общината:

- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;
- неконтролирано усвояване на земи;
- амортизирани и недоизградени водоснабдителни и канализационни мрежи;
- замърсяване на подземните води от дифузни източници.

5. В границите на Община Якоруда, попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии:



- част от Национален парк „Рила“, обявен със Заповед №114/24.02.1992 г. на МОС, чиято територия е намалена със Заповед №397/15.10.1999 г. на МОСВ. Със Заповед №397/15.10.1999 г. на МОСВ, Народен парк „Рила“ е прекатегоризиран в Национален парк. С Решение № 552/2001 г. на Министерски съвет е приет План за управление на националния парк;
- Защитена местност „Белаците“, обявена за природна забележителност със Заповед №521/20.05.1985 г. на Комитета за опазване на околната среда при Министерски съвет и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-652/26.05.2003 г. на министъра на околната среда и водите;
- Природна забележителност „Честна“, обявена със Заповед №521/20.05.1985 г. на Комитета за опазване на околната среда при Министерски съвет.

На територията на Община Якоруда попадат частично следните защитени зони (Натура 2000 места) по Закона за биологичното разнообразие:

- Защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);
- Защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.100/2008 г.).

6. Извършената проверка за допустимост на ОУП на Община Якоруда по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи следното:

6.1. Предвижданията с ОУП на Община Якоруда са допустими с режима на посочените по-горе защитени територии, определени със ЗЗТ, заповедта за обявяването им и с планове за управление.

6.2 Предвижданията с ОУП на община Якоруда са допустими с режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0000495 «Рила» за опазване на дивите птици.

6.3 Предвижданията на ОУП са допустими с Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (2010 – 2015 г.).

7. На допълнен и преработен доклада по ОСВ (ДОСВ) е дадена положителна оценка през м. юли 2016 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“.

8. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС. При провеждането на консултациите в рамките на предвидения едномесечен срок в РИОСВ - Благоевград не са получени писмени мотивирани становища по ОУП и доклада.



9. Авторите на ДОСВ са предложили мерки, които са възприети от РИОСВ, с което се снижава степента на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони. Предвид заключението в ДОСВ, при спазване на предложените мерки, в резултат от прилагането на ОУП не се очаква значително пряко и косвено отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони. При спазване на предвидените мерки, предварителния проект на плана е съвместим с предмета и целите на опазване на защитените зони:

8.1 С предварителния проект на ОУП на Община Якоруда не се предвиждат устройствени зони в границите защитени зони BG0000495 „Рила“. Предложеният проект на ОУП на Община Якоруда в този си вид няма да се отрази върху целостта на защитените зони с оглед на тяхната структура, функции и природозащитни цели.

8.2 Предвидените с ОУП УЗ в непосредствена близост до граници на защитени зони BG0000495 „Рила“, биха указали косвени отрицателни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици в различна степен, както следва:

- Очакват се косвени въздействия в незначителна степен от УЗ 6 Т-и (съществуващ ретранслатор), разположена гранично на местообитание 91СА - Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори;
- Отчетено е отрицателно въздействие от слабо до средно по степен (оценка от 3 до 4) върху два вида земноводни - Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), три вида бозайници - Лалугер (*Spermophilus citellus*), Европейският вълк (*Canis lupus*) и Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*) и два вида безгръбначни животни Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*) и Кордулегастер (*Cordulegaster heros*), предмет на опазване в защитена зона „Рила“, което се изразява в загуба на потенциални и трофични местообитания, извън границите на защитената зона, вследствие промяна на естествените характеристики на местообитанията от последващата урбанизация, както и евентуални промени на водни течения (засипване, корекции и др.) от УЗ 28 Жм, 29 Жм, 30 Жм, 31 Жм, 32 Жм, 33 Жм, 34 Жм, 35 Жм, 36 Жм, 37 Жм, 38 Жм, 39 Жм и 53 Жм с обща площ 34,205 хектара, в м. Трещеник и от УЗ 24 Соп в района на Белмекен за лалугера;
- При оценка на въздействието върху видовете птици е отчетено отрицателно въздействие в ниска степен (оценка от 1 до 3) за 8 вида птици: Горска чучулига (*Lullula arborea*), Орел змияр (*Circus gallicus*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Орко (*Falco subbuteo*) и Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), предмет на опазване в защитена зона „Рила“, което се изразява в загуба на



потенциални и трофични местообитания, които са извън защитената зона, вкл. безпокойство за видовете при застрояване в УЗ 24 Соп и 6 Т-и в района на Белмекен и в УЗ Жм в района на Трещеник.

10. ОУП на Община Якоруда не съдържа алтернативи. Същият е съобразен с приетите алтернативи за развитие на Общината. В докладите за ЕО и ОСВ е разгледана и оценена „нулевата“ алтернатива, равносилна на отказ от реализирането на плана. Сравнението показва, че предпочитано от гледна точка на въздействието върху околната среда и човешкото здраве е реализирането на плана.

11. С писмо с изх. №7933/12.08.2016 г. Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград е изразила положително становище по доклада за екологична оценка за ОУП на Община Якоруда.

12. Въз основа на направените в докладите по ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти изготвили докладите, е че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, като е необходимо в окончателния му проект да бъдат отразени препоръките и в двата доклада.

13. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано в доклада за ЕО. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите.

11. Със свое Решение № БД-02/08.11.2016 г. Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Благоевград предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на Община Якоруда.

и при следните мерки:

## **I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Якоруда:**

### **A. Общи**

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.



2. Всички инвестиционни предложения засягащи водни тела в териториален обхват на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС и/или самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона по водите.

3. В едномесечен срок от приемането на Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район за периода 2016 г. - 2021 г., ОУП на Община Якоруда да бъде внесен в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ за преценяване на съответствието му с Програмата от мерки, целяща достигане на добро количествено и качествено състояние на повърхностните и подземни води

4. Инвестиционни предложения за изграждане на нови предприятия и съоръжения, попадащи в обхвата на глава седма, раздел първи на ЗООС се одобряват само след потвърдена класификация от министъра на околната среда и водите, който писмено уведомява изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по околната среда и органите по чл. 114, ал. 2 от ЗООС.

**Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Якоруда да бъдат съобразени следните условия и мерки:**

1. За защитена зона BG0000495 „Рила“:

1.1 Прилагане на задължителен параметър на застрояване в УЗ 6 Т-и в местността „Белмекен“, като се предвиди ограничителен режим на застрояване до 60 м от границата на защитената зона с цел опазване на природно местообитание 91СА Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори, както и запазване на ландшафта и естествената растителност на 30 % от УЗ с цел опазване на трофични местообитания на видове птици: Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Орко (*Falco subbuteo*), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), както и опазване на гнездови и трофични местообитания и намаляване на безпокойството за Червеногърбата сврачка (*Lanius collurio*).

1.2 Прилагане на следните задължителни параметри на застрояване в незастроените имоти в жилищни малоетажни зони в местността „Трешеник“: 28Жм, 29Жм, 30Жм, 31Жм, 32Жм, 33Жм, 34Жм, 35Жм, 36Жм, 37Жм, 38Жм, 39 Жм и 53Жм: максимална плътност на застрояване – 10 %; максимален Кинт – 0,1 до 0,3; минимална озеленена площ или такава със запазен ландшафт и естествена растителност – 80 %; максимална кота корниз – 7 м с цел намаляване на степента на въздействие до незначителна (степен 1 или 2) за видовете: Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), Кордулегастер (*Cordulegaster heros*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*) и Европейският вълк (*Canis lupus*). Мярката ще гарантира премахване на въздействието върху горската чучулига (*Lullula arborea*).





1.3 Забрана за изсичане на естествена дървесна растителност в жилищни малоетажни зони в местността „Трещеник“: 28Жм, 29Жм, 30Жм, 31Жм, 32Жм, 33Жм, 34Жм, 35Жм, 36Жм, 37Жм, 38Жм, 39 Жм и 53Жм с цел намаляване на степента на въздействие до незначителна (степен 1 или 2) за видовете: Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*) и Европейски вълк (*Canis lupus*). Мярката ще гарантира премахване на въздействието върху горската чучулига (*Lullula arborea*).

1.4 Забрана за засипване или корекция на водни течения – потоци и временни ручей, в жилищни малоетажни зони в местността „Трещеник“: 28Жм, 29Жм, 30Жм, 31Жм, 32Жм, 33Жм, 34Жм, 35Жм, 36Жм, 37Жм, 38Жм, 39 Жм и 53Жм с цел намаляване на степента на въздействие до незначителна (степен 1 или 2) за видовете: Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), Кордулегастер (*Cordulegaster heros*), 1171 Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*).

1.5 Запазване на ландшафта и естествената растителност поне на 30% от територията на имот 134.16 (площ 29,362 дка) – УЗ 24 Соп в местността „Белмекен“ с цел опазване на европейския лалугер (*Spermophilus citellus*) и намаляване параметрите на застрояване, както следва: максимална плътност на застрояване – 30 %, вместо предвидените в плана 60% с цел опазване на трофични местообитания на видове птици: Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Орко (*Falco subbuteo*), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), както и опазване на гнездови и трофични местообитания и намаляване на безпокойството за Червеногърбата сврачка (*Lanius collurio*).

2. Да се отразят на ОУП площадките на пречиствателните станции (ПСОВ) и техните защитни зони – изградени, проектирани и в перспектива.

3. Да се отразят в ОУП (техническа инфраструктура) охраняващите водопроводи от водоизточниците до селищата, с техните сервитути, изпълнени, проектирани, както и тези в перспектива.

4. Да се представи в ОУП комплексна екологична схема, на която да бъдат отразени пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, повърхностни водни обекти, природни забележителности, защитени местности, защитени зони по Natura 2000, строителни граници на населените места – съществуващи и новопредвидени, земеделски граници, местата на закритите и рекултивирани сметища и др.

5. Да се допълни ОУП в чертежа „транспортна инфраструктура“, сервитутната ивица около ЖП линиите и да се представи ограничителния режим в нея.

6. Да не се допуска преотреждане на терените, предвидени за развитие на зелената система за други нужди.

7. В окончателния вариант на ОУП да не се завишават площите земеделска земя, предвидени за застрояване от предварителния проект на ОУП.



8. В правила и нормативи за прилагането на ОУП не следва да има разпоредби разрешаващи в земеделски земи без промяна на предназначението да се изградят обекти, несвързани с ползването на земята с изключение на оранжерии.

9. При прокарване на инфраструктурната мрежа да се опазват елементите на зелената система, а при невъзможност - да се възстановяват нарушените озеленени площи.

10. Да се предвижда зелен пояс около промишлените пространства.

11. Да се разработи правилник за конкретизиране режима на обектите с културно-историческо наследство и определяне на специфични правила и норми за КИН.

12. Да се вземат мерки за ограничаване на урбанизацията в исторически запазени среди.

13. Предвиждане на ландшафтно устройствени мероприятия и естетическо оформяне на зоните около паметниците на културата.

14. Маркиране и осигуряване на достъп до всички културно-исторически и архитектурни паметници

15. Да се отразят ерозиралите зони, подлежащи на противоерозионни и залесителни мероприятия.

16. Баланса на територията на община Якоруда да бъде съобразен с разпоредбите на чл. 2, ал. 2, във връзка с ал. 3, т. 2 от *Закона за горите (ЗГ)* и с разпоредбите на чл. 2 от *Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)*.

17. В Баланса на територията на община Якоруда и в текстовите и графични материали към ОУП, териториите попадащи в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ (териториите попадащи в границите на Национален парк „Рила“, защитена местност „Белаците“ и природна забележителност „Честна“) да бъдат определени (отбелязани) като „Защитени територии“ с предназначение „за природозащита“.

#### **В. При прилагането на ОУП на Община Якоруда да се изпълнят следните мерки и условия**

1. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (ДВ, бр. 58/2006 г.).



2. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на *Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.
3. С цел защита на хората и околната среда, преди изграждане и/или въвеждане в експлоатация на склад за съхранение на опасни химични вещества и смеси, е необходимо чрез оценка на безопасността на съхранение на опасните химични вещества и смеси да бъде доказано съответствието с общите и организационни изисквания за съхранение, въведени в съответния специален закон и подзаконов нормативен акт.
4. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плана за управление на речните басейни в Западнореломорски район.
5. Да се предвидят екологични рискове, свързани с евентуални бъдещи наводнения, предвид обстоятелството, че Община Якоруда попада в един от 14-те РЗПРН в териториалния обхват на Басейнова дирекция „Западнореломорски район“, утвърден със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от *Закона за водите*, а именно район „Якоруда“ с код BG4000ASPFRME04.
6. С цел подобряване на питейно битовото-водоснабдяване приоритетно да се изпълняват дейности свързани с разширение и рехабилитация на вътрешните водопреносни мрежи.
7. Изграждане, доизграждане и рехабилитация на канализационната мрежа, изграждане на довеждащи колектори и ПСОВ в определените населени места на общината.
8. При изграждането и реконструкцията на водовземните съоръжения, довеждащите водопроводи, вътрешната водопроводна мрежа и напорните резервоари да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация, за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.
9. Планиране на поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите.
10. Учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални находища, съгласно изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране,*



утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

11. Минералните водоизточници на територията на Община Якоруда да бъдат вписани като обекти с обществено предназначение в Регионален регистър на РЗИ – Благоевград, съгласно изискванията на *Закона за здравето* и *Наредба № 9/21.03.2005 г. за условията и реда за създаване и поддържане на публичен регистър на обектите с обществено предназначение, контролирани от регионалните здравни инспекции.*

12. В окончателния проект да се предложи Правилник за приложение на ОУП на общината - терените за социална инфраструктура за разработване на ПУП, в които да се отрази с устройствени зони мероприятията отнасящи се до подобряване средата и предоставяните услуги за жителите на общината.

13. При планиране на дейности които биха могли да доведат до увеличаване в значителна степен на антропогенния натиск върху повърхностните и подземни води, задължително да се предвидят мерки за ограничаване на негативното им влияние върху качеството на водите.

14. За подобряване на информираността на гражданското общество да осигури достъп до наличната информация относно екологичната обстановка на общината. Провеждане на разяснителни кампании относно прилагането на закона по водите, в т.ч. процедурите по издаване на разрешителни за водовземане и/или ползване на воден обект. Провеждане на обучения по прилагане на добри земеделски практики.

15. Регламентиране на статута, собствеността и режима на използване на земята при комплексното застрояване.

16. След изчерпването на възможностите на съществуващата жилищна зона, тогава да се пристъпва към усвояване на нови територии за жилищни нужди, при което е необходимо да се обособи една зелена система в отделните комплекси.

17. Регламентиране максималният и минималният дял (%) на площите за обитаване в зоните, където то не е водеща функция.

18. При извършване на всяко строителство да се предприемат мерки за съхраняване и оползотворяване на наличния хумусен слой.

19. Предвиждане на ландшафтоустройствени мероприятия и естетическо оформяне на зоните около паметниците на културата.

20. Предвиждане на мероприятия за инфраструктурно обезпечаване около обектите с културно-историческо наследство за по-доброто и пълноценно използване на потенциал.

21. Планиране на производствени зони в съответствие със състоянието на околната среда в района.



22. В Правилника за прилагане на ОУПО да се запише разработване на цялостни ПУП за промишлените зони, което ще доведе до предотвратяване на недопустимо смесване на функции на предприятия.

23. Навременна рехабилитация, реконструкция и модернизация на съществуващата техническа инфраструктура в промишлените зони.

24. Рехабилитация и реконструкция на транспортната мрежа.

25. С подробните планове да се проучат възможностите за оформяне на УПИ в комплексите, касаещи надземното гариране и паркиране, с което да се спре хаотичното разполагане на МПС.

26. Запазване на високата дървесна растителност, където е налична по уличната и пътната мрежа при разширението и реконструкцията ѝ, като се формират джобове за паркиране.

27. При разширението на реконструкцията на уличната мрежа маркиране на велосипедни алеи, където е подходящо.

## **II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Якоруда**

1. Община Якоруда да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Якоруда, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Благоевград не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Якоруда да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

<b>Мерки по наблюдение и контрол</b>	<b>Индикатори</b>	<b>Отговорен орган за изпълнението</b>
Контрол при планиране на разположението на предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с	Планиране на разположението на предприятия и / или съоръжения с нисък / висок рисков потенциал	Община Якоруда, РИОСВ - Благоевград



нисък/висок рисков потенциал		
Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници - „зелена енергия“	Подобряване на КАВ	Община Якоруда
Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти, излъчващи шум в околната среда	Реализиране на технически мерки (съоръжения за шумозащита)	Община Якоруда, РИОСВ- Благоевград
Приоритетно използване на сухи дърва за огрев (10% влажност) в предлаганите от Общината социални програми на гражданите	Намаляване на неблагоприятното въздействие върху КАВ	Община Якоруда
Осигуряване на достатъчно количество и с добро качество вода за питейно-битово водоснабдяване на населението и намаляване на загубите на вода	Реконструирани и рехабилитирани вътрешни водопроводни мрежи. Изградени СОЗ около водоизточниците и водоснабдителните обекти.	МРРБ (ВиК), Община Якоруда
Ограничаване замърсяването на повърхностните води с отпадъчни води от урбанизирани територии	Изградени и доизградени канализационни мрежи. Рехабилитирана и подменена канализационна мрежа. Изградени довеждащи колектори и ПСОВ.	МРРБ (ВиК), Община Якоруда
Контрол за нерегламентирано замърсяване и депониране на отпадъци	Замърсена площ (дка), Налично количество на отпадъците (т)	Община Якоруда, РИОСВ-Благоевград
Спазване на режимите на защитените територии, определен по реда на Закона за защитените територии (ЗЗТ), заповедта за обявяване на конкретната защитена територия и плана за управлението ѝ, ако има такъв или заповед по чл. 45, ал. 1 от ЗЗТ, ако има такава	Брой одобрени и реализирани допустими планове, програми, проекти (ППП) и/или инвестиционни предложния спрямо режима на защитените територии	РИОСВ – Благоевград, Община Якоруда  РИОСВ – Благоевград.



	<p>Брой одобрени и/или реализирани недопустими ППП и/или инвестиционни предложния спрямо режима на защитените територии</p> <p>Брой констатирани нарушения на режима на защитените територии</p>	<p>Община Якоруда</p> <p>РИОСВ – Благоевград, ТП „ДГС Якоруда“, ДНП „Рила“, Община Якоруда</p>
<p>Спазване на нормативно определената с чл. 31 от ЗБР разпоредба за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони</p>	<p>Брой одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения с проведена процедура за оценка за съвместимост по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към него (Наредбата за ОС).</p> <p>Брой одобрени и/или реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения без проведена процедура за оценка за съвместимост по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към него (Наредбата за ОС)</p>	<p>Община Якоруда РИОСВ – Благоевград</p> <p>Община Якоруда РИОСВ – Благоевград</p>
<p>Ограничаване и контрол за спиране по-нататъшното разпространение на инвазивните видове</p>	<p>Брой създадени озеленени площи без използване на инвазивни видове за озеленяване</p> <p>Брой създадени озеленени</p>	<p>Община Якоруда</p> <p>Община Якоруда</p>



	площи с използване на инвазивни видове за озеленяване	
	Брой извършени проверки на обекти с озеленяване	Община Якоруда
Упражняване на контрол при последващо подробно планиране за залагане и изпълнение на мерки целящи предотвратяване или ограничаване на неблагоприятните последствия за почвите от протичането на процеси на ерозия, свлачища и срутища за зони с доказана или потенциална опасност	Брой ПУП/год.	Община Якоруда
Упражняване на контрол при последващо подробно планиране за залагане и изпълнение на мерки за съхранение и оползотворяване на хумусния пласт.	Брой ПУП/год.	Община Якоруда
Упражняване на контрол при последващо подробно планиране за залагане и изпълнение на мерки за възстановяване на терените при прокарване на подземна инфраструктура	Брой ПУП/год.	Община Якоруда

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното отстраняване.

**Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителя/новият възложител**





трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП на Община Якоруда.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Благоевград.

**АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**

Директор на РИОСВ Благоевград



